

## Lindesnes kommune



## Kravspesifikasjon

### **Utskiftning av sengeheis omsorgssenter, Marnardal**

## **Innhold**

<b>1</b>	<b>INNLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>FORKLARING TIL KRAVTABELL.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>BESKRIVELSE AV BEHOV OG STATUS .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>FRISTER OG LEVERANSER: .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>OPPDRAGSGIVERS KRAVSPESIFIKASJON .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>BILDER .....</b>	<b>6</b>

## 1 Innledning

Lindesnes kommune skal oppgradere sengeheis på Marnardal omsorgssenter.

Dagens heis er levert av Brødrene Reber AS. Heisen har oppgitt produksjons år 1975. Heisen bærer preg av høy alder, mangelfullt vedlikehold og manglende oppgraderinger. Heisen tilfredsstiller ikke dagens standard.

Det er opp til tilbyder å fremlegge den beste løsningen for oppgradering. Det kan være total utskiftning, eller modernisering av eksisterende heis. Det er opp til tilbyder å beskrive sitt løsningsforslag og fremlegge dokumentasjon på hvorfor løsningen anbefales.

Under byggeperioden skal det legges til rette for minimal stengning av nødutganger og entreprenør må på egen regning sørge for oppbevarings konteiner under byggeperioden. Lokal bygg drifter hjelper med logistikk og koordinering.

Det skal være stort fokus på HMS under byggeperioden. I den forbindelse skal det utarbeides egen risikovurdering som ivaretar brukere og ansatte som rammes av arbeidet.

## 2 Forklaring til kravtabell

Beskrivelse	Forklaring	
#	Kravpunktets unike løpenummer.	
Beskrivelse	Tekst som beskriver kravet.	
Type krav	<b>Absolutte krav (A)</b>	Kravet er viktig og MÅ tilfredsstilles. Kravet er å anse som et minimumskrav. Dersom Leverandør ikke oppfyller absolutte krav, eller tar vesentlige forbehold til absolutte krav, kan dette medføre avvisning av tilbudet.
	<b>Ønskede krav (B)</b>	Kravet BØR tilfredsstilles, men det er ikke et absolutt krav. Svar vil likevel ha betydning for evaluering av tilbudet.
Dokumentasjonskrav	Oppdragsgivers krav til dokumentasjon av kravet. Der hvor det kreves bekreftelse er det tilstrekkelig at det blir krysset av i kolonnen «Krav oppfylt».	
Krav oppfylt	Leverandør krysser av hvorvidt kraver er oppfylt eller ikke.	
Kommentar	Leverandørs kommentar til kravet, dersom det er etterspurt ytterligere beskrivelse.	

## 3 Beskrivelse av behov og status

Som nevnt innledningsvis har oppdragsgiver behov for å oppgradere dagens sengeheis.

Kommunen ønsker at prisen som leveres innbefatter eventuelle skader som påføres under rivning, maling av heissjakt og ellers alt av arbeider rundt leveransen. Entreprenør er ansvarlig for alt arbeidet som gjelder leveransen og må koordinere byggingsarbeidet med et omsorgssenter som er i drift.

Se bilag 3 SHA-plan for viktige punkter som skal tas hensyn til underveis i arbeidet.

## 4 Frister og leveranser:

Aktivitet	Sluttfrist
Oppstart:	Forløpende etter signering og avtale med oppdragsgiver
Avslutning:	Se leverandørs fremdriftsplan.

## 5 Oppdragsgivers kravspesifikasjon

#	krav	Type krav	Dokumentasjon
1.	<b>Standard</b> Heisen oppfyller dagens krav til denne typen heiser, og er også fremtidsrettet.  Det er opp til tilbyder å vurdere om dette kan oppnås ved å modernisere eksisterende heis, eventuelt hvor mye som må fornyes helt.	A	Bekreftes og beskrives.
2.	<b>Gjenbruk</b> Heisen har 2 stopp. Dører og eventuelt annet av eksisterende utstyr som kan, skal gjenbrukes.	B	Bekreftes og beskrives.
3.	<b>Funksjon</b> Heisen skal være klargjort for nøkkelbrikke og tilkoblet alarmsentral.	B	Bekreftes og beskrives.
4.	<b>Betjeningspanelet egenskaper</b> Betjeningspanelet i heiskupeen bør være midtstilt, ha store knapper med kontrast og det skal være koblet til lyd/tale som sier hvor du skal og hvor du er når heisen stopper.	B	Bekreftes og beskrives.
5.	<b>Bryterhøyden</b> Alle brytere for tilkalling av hjelp i heis iht. krav. Viktig med kontrast, så bryter er tydelig for brukere.	B	Bekreftes og beskrives.
6.	<b>Plassering</b> Brytere til heis plasseres så de ikke kommer i konflikt med dører eller lignende.	B	Bekreftes og beskrives.
7.	<b>Nyttelast</b> Heisen må kunne håndtere nyttelast på minimum 1500 kg.	B	Bekreftes og beskrives.
8.	<b>Dagens tilstand</b> FDV dokumentasjonen på dagens heis er av eldre dato. Tilbyder er inneforstått med at de selv er ansvarlig for å kontrollere alle mål og forhold på heissjakt.	B	Bekreftes.
9.	<b>Garanti og service</b> Det skal leveres inn pris og oversikt over serviceavtale på minimum 5 år.	B	Bekreftes og beskrives.
10.	<b>Løsningsforslag</b>	A	Bekreftes.

	Tilbyder bekrefter at de med tilbudet har utarbeidet og levert et løsningsforslag som inneholder beskrivelse av hvordan arbeidet skal utføres, samt en fremdriftsplan.		
11.	<b>Risikovurdering</b> Leverandøren skal utarbeide egen risikovurdering som en del av sin leveranse.	B	Bekreftes.
12.	<b>HMS</b> Leverandøren skal gjennomføre arbeidet samtidig som omsorgssenteret er i drift. Det stilles derfor som nevnt strenge krav til HMS og leverandøren må bekrefte at dette er forstått, beskriv kort hva som er viktig for å sikre god HMS.	B	Bekreftes og beskrives.
13.	<b>Klima og miljø - avfallshåndtering</b> Det stilles krav om minimum 90 % sorteringsgrad.	A	Bekreftes og beskrives

## 6 Bilder

